



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक -अ-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ७]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १४ - २०, २०१६ / चैत्र २५ - ३१, शके १९३८

[पृष्ठ २

मुख्याधिकारी यांजकडून

नगरपरिषद चाकण, जिल्हा पुणे

चाकण नगरपरिषद हद्दीतील अनाधिकृत बांधकामांवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी "पदनिर्देशित अधिकारी" नियुक्ती आदेश

आदेश

क्रमांक चा.न.प./४४/२०१६.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-४, दिनांक १३ मार्च २०१२ मध्ये प्रसिद्ध केल्यानुसार सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मध्ये दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५५ आणि ५६ मधील तरतुदींच्या अंमलबजावणीसाठी व अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी मुख्य अधिकारी यांनी नगरपरिषदेच्या बाबतीत महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ (३) नुसार संबंधित अधिकाऱ्यास त्याच कार्यक्षेत्राकरिता "पदनिर्देशित अधिकारी" म्हणून अधिसूचित करणेची तरतूद करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५२ (३) मधील तरतुदीनुसार नगरपरिषद मुख्य अधिकारी म्हणून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात मी, चाकण नगरपरिषदेच्या कार्यक्षेत्रासाठी चाकण नगरपरिषदेत कार्यरत असलेले कर्मचाऱ्यांची खालील नमूद तक्त्यातील तपशिलाप्रमाणे अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रण आणण्यासाठी व अधिनियमातील कलम ५५ व ५६ मधील तरतुदींच्या अंमलबजावणीसाठी "पदनिर्देशित अधिकारी" म्हणून घोषित करीत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकारी/सेवकांचे नाव	हुद्दा	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र (नगरपरिषद वसुलीप्रमाणे प्रभाग)
१	२	३	४
१	श्री. परदेशी एस. एम.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक ११, १२
२	श्री. भोडवे व्ही. व्ही.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक १८, १९
३	श्री. शेवकरी एस. डी.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक १, २, १३
४	श्री. दरेकर एम. जी.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक २०, २१
५	श्री. शेवते ए. बी.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक १५, १६
६	श्री. भोसले व्ही. एस.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक ६, ७, १७
७	श्री. उकिरडे डी. डी.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक ३, १४
८	श्री. गालफाडे व्ही. एस.	वायरमन	प्रभाग क्रमांक ८, ९, १०
९	श्री. सायकर एच. एम.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक ४, ५
१०	श्री. साळुंके एस.	लिपिक	प्रभाग क्रमांक २२, २३

(१)

वेळोवेळी मुख्याधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या विवक्षित आदेशामध्ये नमूद केलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी उपरोक्त १ ते १० अधिकारी/कर्मचारी यांचे नियुक्तीच्या कालावधीत या अधिसूचनेनुसार "पदनिर्देशित अधिकारी" समजण्यात येईल.

ठाणे महानगरपालिका हद्दीत शिळाफाटा येथे अनधिकृत बांधकाम केलेली ७ मजली इमारत ढासळून अनेक लोकांना आपले प्राण गमवावे लागले असून, अशा घटना इतर ठिकाणी होऊ नयेत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे.

त्या अनुषंगाने अशी अनधिकृत विकास/बांधकामे व त्यावर करावयाची कार्यवाही खाली विषद केल्याप्रमाणे आहे.

१. आतापर्यंत प्राप्त झालेल्या सर्व अनधिकृत विकास/बांधकामविषयक तक्रारींची स्थळ पाहणी करून पंचनामा करणे व नोटीस देऊन पुढील नियमोचित तक्रार दाखल करणे.

२. घेतलेल्या बांधकाम परवानगीशी सुसंगत नसलेले किंवा परवानगी देताना घातलेल्या अटींचा भंग करून केलेली विकास कामे अथवा बांधकामा-संदर्भात उचित कार्यवाही करणे.

३. मंजूर FSI निर्देशांकापेक्षा जादा केलेला विकास/बांधकामे संदर्भात अधिनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई प्रस्तावित करणे.

४. परवानगीचा कालावधी संपल्यानंतर केलेले विकास/बांधकाम संदर्भात अधिनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई प्रस्तावित करणे.

५. परवानगीच्या विरोधात जाऊन केलेले विकास काम जसे जमिनीच्या वापरात विना परवानगी बदल इत्यादीबाबत अधिनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई प्रस्तावित करणे.

उक्त बांधकामांना अनधिकृत विकास/बांधकाम समजण्यात यावे व त्यावर पुढीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.

(१) विकास/बांधकाम याची स्थळ पाहणी करून पंचनामा करणे.

(२) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये योग्य त्या कलमाखाली नोटीस देणे.

(३) अशा बांधकामास जबाबदार असणाऱ्या व्यक्तीवर खटला भरणे (अधिनियमातील तरतुदीन्वये योग्य त्या प्राधिकरणाकडे तक्रार दाखल करणे).

(४) कोणत्याही इमारतीचे उभारणीचे काम, विकास अथवा बांधकाम उक्त अधिनियमांच्या किंवा उपविधीच्या तरतुदीचा भंग करीत असल्याचे "पदनिर्देशित अधिकार्यांचे" निदर्शनास आणून दिले असेल अथवा त्याचे निदर्शनास आलेले असेल आणि जर असा "पदनिर्देशित अधिकारी" पुरेशा कारणाशिवाय, नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ५२, ५३, ५४, ५५ किंवा ५६ वा इतर आवश्यक त्या तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करणेस कसूर करीत असेल तर त्याचेवर नियमानुसार कारवाई प्रस्तावित करण्यात येईल. याशिवाय अधिकारी/कर्मचारी यांचे निष्काळजीपणामुळे काही अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी त्या कर्मचारी-अधिकारी यांचेवर निश्चित करण्यात येईल.

६. वरील नियुक्त अधिकारी/सेवक यांनी वरीलप्रमाणे कार्यवाही करणेपूर्वी सहायक नगर रचनाकार यांचे मार्गदर्शन घेऊनच कार्यवाही करावयाची असून, सहायक नगर रचनाकार यांनी सर्व नियुक्त "पदनिर्देशित अधिकारी" यांचा मासिक अहवाल संकलित करून घेऊन मा. मुख्याधिकारी यांचेकडे सादर करावयाचा आहे.

अशोक व. साबळे,
मुख्याधिकारी,
चाकण नगरपरिषद, चाकण,
जिल्हा पुणे.

चाकण, ५ एप्रिल २०१६.